

UVOD

Na samom početku ovog rada potrebno je pre svega objasniti šta je to ugovor, kako nastaje i koji ugovori postoje.

Samim izražavanjem pristanka ugovor još ne mora stupiti na snagu, već će on puni pravni učinak proizvoditi tek nakon što svoj pristanak da i suprotna strana (ako se radi o dvostranom ugovoru) ili sve stranke, odnosno minimalan broj stranaka propisan u samom ugovoru (ako se radi o mnogostanom ugovoru). Bečka konvenca prihvatila je načelo slobodne dispozicije stranaka, te će se države vezati na onaj način na koji su se dogovorile, bez davanja prednosti bilo kojem od nabrojanih načina.

Cilj rada je objasniti Ugovor o građenju i Ugovor o faktoringu.

DEO I

UGOVOR O GRAĐENJU

POJAM

Ugovor o građenju je ugovor o delu, kojim se izvođač obvezuje da će prema određenom projektu sagraditi u ugovorenom roku određenu građevinu na određenom zemljištu, ili na takvom zemljištu, odnosno na već postojećem objektu izvršiti kakve druge građevinske radove, a naručilac se obvezuje da mu za to isplati određenu cenu. Ugovor o građenju mora biti sklopljen u pismenoj formi.

Građevina

Pod »građevinom" prema ovoj glavi, podrazumijevaju se zgrade, brane, mostovi, tuneli, vodovodi, kanalizaca, putevi, željezničke pruge, bunari i ostali građevinski objekti čija izrada zahtijeva veće i složenije radove.

Nadzor nad radovima i kontrola kvalitete materijala

Izvođač je dužan omogućiti naručiocu stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvaliteta upotrijebljenog materijala.

Odstupanje od projekta

Za svako odstupanje od projekta građenja, odnosno ugovorenih radova izvođač mora imati pismenu saglasnost naručioca. On ne može zahtevati povećanje ugovorene cene za radove što ih je izvršio bez takve saglasnosti.

Hitni nepredviđeni radovi

Nepredviđene radove izvođač može izvesti i bez prethodne saglasnosti naručioca, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu saglasnost. Nepredviđeni radovi su oni čije je preduzimanje bilo nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili sprečio nastanak štete, a izazvani su neočekivano težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim izvanrednim i neočekivanim događajima. Izvođač je dužan o tim pojavama i preduzetim merama bez odgađanja izvestiti naručioca. Izvođač ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene radove koji su morali biti obavljani. Naručilac može raskinuti ugovor, ako bi usled tih radova ugovorena cena morala biti znatno povećana, o čemu je dužan bez odgađanja obavestiti izvođača. U slučaju raskida ugovora naručilac je dužan isplatiti izvođaču odgovarajući deo cene za već izvršene radove, a i pravičnu naknadu za učinjene nužne troškove.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com